

Reactie op het artikel in het BD over de zoektocht naar starters.

Het verbaast mij dat de gemeente Oisterwijk zo een oproep durft te doen , want door het getreuzel van de gemeente met projecten , die zowel mogelijkheden bieden voor starters als senioren zijn vooral starters afwachtend geworden (eerst zien en dan geloven) of hebben elders een woonruimte gevonden . Bij de dorpsraad in Moergestel hadden zich 2 jaar geleden een 15 tal gegadigden gemeld die ook nog eens gescreend waren op financiële haalbaarheid voor een huis bij Reuselhof, jammer dat de wethouder daar niet eens is gaan informeren. Bij de Mozaik staan de senioren ook al in de rij , zijn dat dan geen woningzoekenden , doch ook dit plan verloopt bijzonder stroperig.

De prioritering heeft jaren lang veel plannen in de ijskast gestopt. De financiële belangen van de gemeente stonden voorop niet die van de starters.

Nu zijn er buiten de favorieten van de gemeente (KVL en AVANG) maar 3 projecten in beeld , Mozaik ,Pannenschuur buiten en Reuselhof , waarvan over de laatste mogelijk eind augustus, begin september een presentatie komt , waar vooral die 17 woningen van +/- € 168.000 V.O.N. voor deze starters van belang zijn.

Zowel Mozaik als Pannenschuur Buiten hebben een grondprijs die bouwen onder de € 170.000 V.O.N. bijna onmogelijk maakt en hiervan is de gemeente toch eigenaar, zo staat ook hier evenals bij de Mozaik locatie opbrengst voorop en niet de haalbaarheid voor starters.

Nu roepen om creatieve oplossingen zijn daarom in mijn ogen losse flodders , omdat de gemeente de opbrengsten hard nodig heeft om het hoofd boven water te houden. Kortom de bal ligt bij de gemeente en de politiek zelf.

Binnen enkele weken zal het masterplan over KVL gepresenteerd worden , maar ook daar zal de gemeente uitgaan van een bepaalde opbrengst. Een beperkt aantal goedkope woningen dat daar gebouwd gaan worden zal nooit die prijs van € 130.000 kunnen benaderen of de politiek zal een extra verlies op KVL voor zijn rekening moeten nemen.

Verder is AB van mening dat het aanbieden van fopspenen (z.g.n. casco's) een schijnoplossing is , om die reden zijn de aangeboden huizen op Reuselhof V.O.N. intrek klaar.

Ter informatie: In de gemeente Oisterwijk staan volgens Funda +/- 620 woningen te koop waarvan +/- 160 in Moergestel. Het valt op dat daarvan alleen appartementen betaalbaar zijn voor starters. Wat ook opvalt is het feit dat een starterslening de oplossing schijnt te zijn , maar laat duidelijk zijn die moet ook ooit terugbetaald worden , met andere woorden dit is alleen een oplossing op korte termijn.

Kortom; gemeente roepen "waar blijven de starters" zal niet genoeg zijn, kom eens met een aantrekkelijk en realistisch aanbod richting starters ?

Ruud van de Ven